

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela budynku mieszkalno-użytkowego Nr GGR.III.6840.2.2015.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno-użytkowym z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 8 w ½ części niewydzielonej

2. Pow. :

0,0400 ha z a.m.2

3. KW Nr

OP1N/00018957/6

4. Położenie:

Gałązczyce

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie wolnostojącej.

Najbliższe otoczenie – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Gałązczyce w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Dalsze otoczenie – nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowanych.

Kształt działki – równomierny.

Dojazd do nieruchomości – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji – nie występują.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodna, kanalizacja.

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą

Budynek mieszkalno-użytkowy, wolnostojący, piętrowy niepodpiwniczony z poddaszem nie-użytkowym, z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 367,70 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 214,00 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni:

PRZYZIEMIE

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--------------------|
| Korytarz | - | 10,00 m ² | |
| Kuchnia | - | 33,30 m ² | |
| Pokój | - | 18,00 m ² | |
| Pokój | - | 22,90 m ² | |
| Łazienka | - | 7,90 m ² | |
| | | <hr/> | |
| | | 92,10 m ² | (wys. pom. 2,70 m) |
| | | | |
| Korytarz | - | 8,30 m ² | |
| Klatka schodowa | - | 15,50 m ² | |
| Pokój | - | 13,90 m ² | |
| Pokój | - | 31,60 m ² | |
| Komórka | - | 5,60 m ² | |
| Kotłownia | - | 11,50 m ² | |
| | | <hr/> | |
| | | 86,40 m ² | (wys. pom. 2,50 m) |

Powierzchnia użytkowa przyziemia $P_u = 178,50 \text{ m}^2$

I PIĘTRO

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Pomieszczenie po świetlicy | - | 121,70 m ² | (wys. pom. 4,39 m) |
| Pokój | - | 18,60 m ² | |
| Pokój | - | 36,10 m ² | |
| Pokój | - | 12,80 m ² | |
| | | <hr/> | |
| | | 67,50 m ² | (wys. pom. 2,40 m) |

Powierzchnia użytkowa I piętra $P_u = 189,20 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku $367,70 \text{ m}^2$

Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- fundamenty – z cegły,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy,
- stropy – nad piętrem stropy drewniane na belkach drewnianych wypełnione trzcina, nad parterem stropy ceramiczne Kleina łukowe nad pomieszczeniami gospodarczymi, płaskie nad pomieszczeniami mieszkalnymi,
- schody – drewniane zabiegowe,
- pokrycie – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – na parterze częściowo cementowe, płytki ceramiczne i panele podłogowe, na piętrze drewniane i wykładzina rulonowa PCV,
- stolarka okienna – drewniana i plastikowa,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- instalacje w budynku – e.e, wod.-kan., co.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany zewnętrzne zawilgocone, skorodowane i zagrzybienia, pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne zawilgocone, widoczne spękania ścian w miejscach połączeń konstrukcyjnych,
- stropy – zużyte, widoczne nierówności i ugięcia belek stropowych, belki drewniane zaatakowane przez szkodniki biologiczne, nad pomieszczeniami po świetlicy strop bardzo zniszczony, widoczne duże ubytki i ślady przeciekającej wody deszczowej,
- tynki zewnętrzne – skorodowane i zagrzybione, widoczne przebarwienia,
- tynki wewnętrzne – widoczne ślady spękań tynków na belkach, wymagają odnowienia i konserwacji,
- stolarka okienna – wypaczona, zluzowana na zawiasach, nieszczelna,
- stolarka drzwiowa – wypaczona, zluzowana na zawiasach w części połamana,
- dach – konstrukcja drewniana dachu zniszczona i skorodowana, zaatakowana przez szkodniki, niestabilna. Pokrycie nieszczelne, dachówki zluzowane, widoczne ślady przeciekającej wody deszczowej, wymaga przełożenia i wymiany,
- rynny i rury spustowe – skorodowane i powyginane, wymagają naprawy lub wymiany,
- instalacje – zużyte, nadają się do wymiany, częściowo wymienione,
- podłogi – zużyte i wydeptane, widoczne nierówności,
- schody – drewniane wydeptane, balustrada zniszczona.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązyczce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/455/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz.

15) - teren obejmujący działkę Nr 8 w Gałązyczkach posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MU10 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości opisanej powyżej.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

29.164,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery/ w tym:

- wartość budynku: 24.056,00 zł.,

- wartość gruntu: 5.108,00 zł.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 465,50 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 31 marca 2015 roku do dnia 21 kwietnia 2015 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz